

Warszawa dn.24.09.2014r

Pani Minister Maria Wasiak
Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

PIS

Szanowna Pani Minister,

Polska Unia Właścicieli Nieruchomości reprezentująca właścicieli nieruchomości w całym kraju, w tym także właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, w których obowiązywał tzw.szczególny tryb najmu, a obecnie obowiązują jeszcze pozostałości po nim funkcjonujące w ustawie „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego” zwraca się do Pani Minister z prośbą o przygotowanie nowelizacji w/w ustawy „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego” w zakresie art.32.

Art. 32 w/w ustawy wskazuje, iż do dnia 31 grudnia 2015r obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego i pokrycia kosztów przeprowadzki lokatora spoczywa na właściwej gminie gdy właściciel wypowiedział najem lokalu w oparciu o art.11 ust.2 p.4. tj. gdy budynek kwalifikuje się do remontu lub rozbiórki.

Gdy ustawa „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego” wchodziła w życie w 2001r, koniec roku 2015 wydawał się być na tyle odległy, że ustawodawca zapewne uznał, że jest wystarczający, aby umowy wynikające z przekształceń decyzji kwaterunkowych w 1994r. wg ustawy „o najmie lokali” wygasły w sposób naturalny, tymczasem część budynków przedwojennych nie da się uratować lub remont ich jest nieekonomiczny, a lokatorzy z nadania kwaterunkowego nadal w nich mieszkają. Są to bezspornie lokatorzy gminni i to gminy w przypadku rozbiórki budynku lub jego remontu powinny być zobligowane do dostarczenia lokalu zamiennego takim lokatorom niezależnie od terminu, w którym to ma nastąpić.

Tak więc wnioskujemy o przygotowanie nowelizacji ustawy „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego” w tym zakresie.

z poważaniem

Prezydent
Polskiej Unii Właścicieli Nieruchomości

Barbara Grzybowska-Kabańska